



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
320

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριακοσίων (300) στρεμμάτων στη θέση Τουρλί της Κοινότητας Βουτσίου του Νομού Αχαΐας. . . . . 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. . . . . 2

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1194

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριακοσίων (300) στρεμμάτων στη θέση Τουρλί της Κοινότητας Βουτσίου του Νομού Αχαΐας. (1)

#### Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/ος της Χώρας.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης που τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4) Τις Δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας,

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊστ/νους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 13.3.92 έκθεση αυτοφίας πρόταξη του Τεχν. Δασ/νίας Φ. Θεοδωρακόπουλου Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαγιάς τη δημοσία δασική έκταση τριακοσίων (300) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τουρλί της Κοινότητας Βουτσίου και προσδιορίζεται από ρα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο Βουτσίου - Καλαμιάς.

Δυτικά: Με αγρούς κατοίκων Καλαμιάς - Βουτσίου και δάσος

Βόρεια: Με όρια Καλαμιάς και δασικό δρόμο Καλαμιάς Πέντε Δένδρα

Νότια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης, θέση Κεντρώματα.

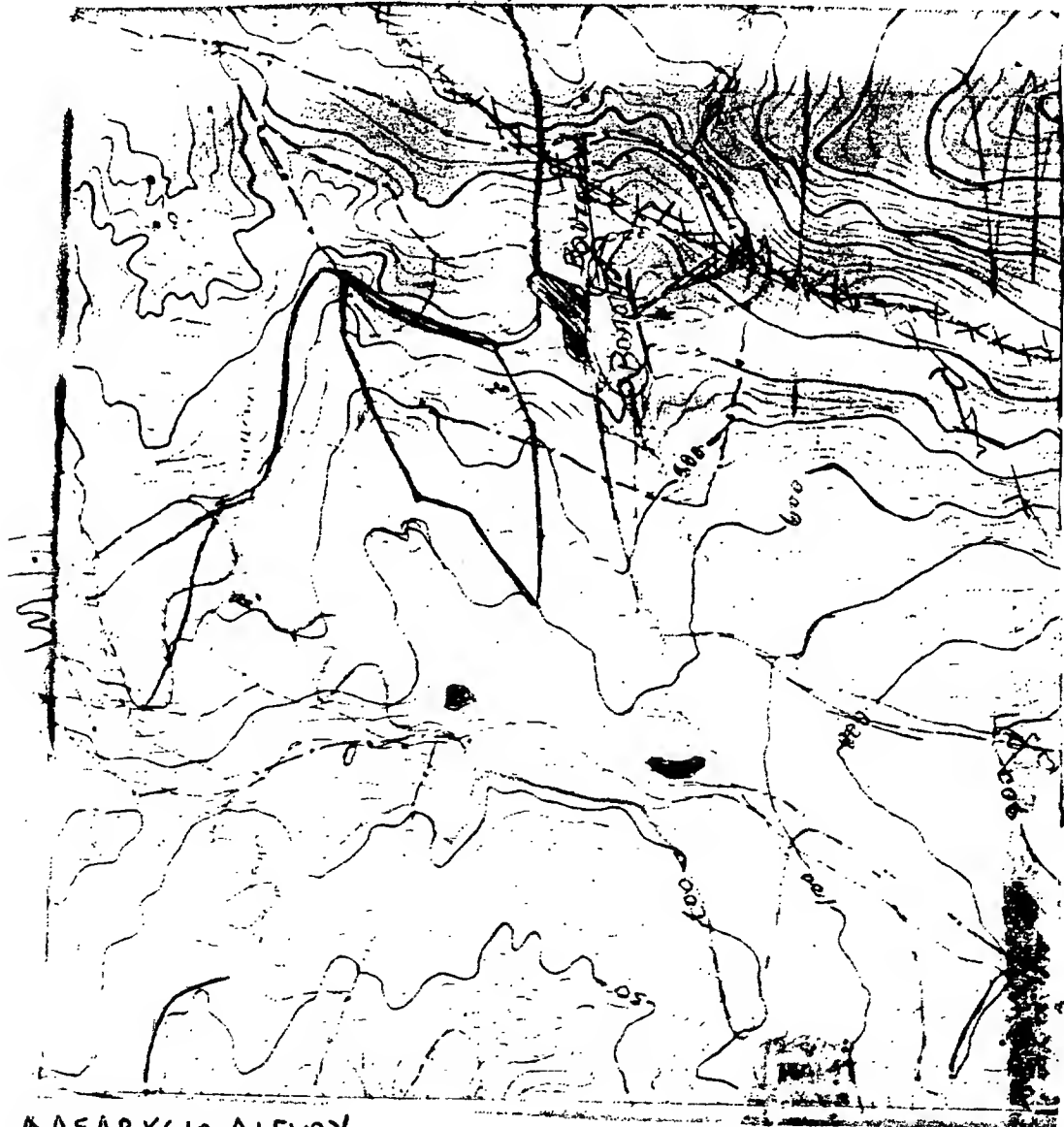
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 20 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΒΑΣΕΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ

Σποτα Βουγιτίν  
Καρατίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμα :  
 Κοινότητα : Βουγιτίνου  
 Θέση : Τουρλί  
 Εύρος : Ανατολική  
 Κλίση : 40%  
 Υψόμετρο : 450 τ.  
 Εμβαδόν : 300 στρ.  
 □ : Κάσα ενταξ.

Αυράτα 13-3-92  
 Ο Συντάκτης

Καρατίων  
 Σποτα Βουγιτίν  
 Καρατίων

Σποτα Βουγιτίν  
 Καρατίων



Φ.Θ.Δ.Ο.Ρ.Α.Κ.Ο.Ν.ΟΥ.Γ.Ο.Σ  
 ΤΕΧΝ. ΔΑΕ/ΥΙ.Α.  
 Κ.Α. Β.Α.Τ.Ο.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.4307/651

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58)-

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163)

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137)

5. Την 24948/1.8.1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δημητρίου Εμμ. Συνάπα, των Αναστασίου Δανέζη και Χρήστου Βογιατζόγλου, δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης

6. Την 19713/1989 αίτηση του Αναστασίου Δανέζη

7. Τις 536/1989 και 59/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28247/28.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 27.1.1925 και 20.12.1969 διατάγματα ρυμοτομίας ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί των οδών Πιττακού - Μεγ. Αλεξάνδρου Θαλήτου και του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται περιχλειόμενο με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4307/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 129 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,338

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

$$129 \times 3,338 = 430,60 \text{ τ.μ.}$$

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 430,60 τ.μ. (129,00 τ.μ. από ισόγειο και 301,60 τ.μ. από ορόφους).

## Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 126,65 τ.μ. (από ισόγειο) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του οικισμού Πευκοχωρίου Κασσάνδρας (Ν. Χαλκιδικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Δανέζη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4307/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.252,41 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 126,65 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.071,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 31.40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,904

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: εννέα μέτρα και είκοσι εκατοστά (9,20) προσαυξανόμενο κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) για την περίπτωση κατασκευής στέγης

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4307/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

## Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίου Δανέζη και Χρήστου Βογιατζόγλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 303,95 τ.μ. (2,35) τ.μ. από ισόγειο και 301,60 τ.μ. από ορόφους).

## Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

